

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ **ООО "Единая управляющая компания"** \_\_\_\_\_

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 6**

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|--|
|   |                                   |   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          |                                   |   |  | <b>162 128,36</b>                                |
| Осмотр кровли -весенний (рулонная)  | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,14   | 1 032,00   |
| Осмотр кровли -осенний  | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,14   | 1 032,00   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 7,90   | 21 373,27  |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 7,90   | 21 373,27  |
| Окраска малых архитектурных форм (по дереву)  | м <sup>2</sup>                    | 976,00  | 22,40  | 21 862,40  |
| Окраска малых архитектурных форм (по металлу)   | м <sup>2</sup>                    | 470,00  | 24,25  | 11 397,50  |
| Окраска металлических ограждений, поручней  | м <sup>2</sup>                    | 360,00  | 0,80   | 288,00   |
| Смена замков (навесных)   | шт                                | 500,00  | 3,00   | 1 500,00   |
| Смена проушин   | шт                                | 709,00  | 8,00   | 5 672,00   |
| Смена колес на метал.контейнерах  | шт                                | 1226,00   | 4,00   | 4 904,00   |
| Смена замков (навесных)   | шт                                | 869,00  | 2,00   | 1 738,00   |
| Смена проушин   | шт                                | 893,00  | 4,00   | 3 572,00   |
| Смена колес на метал.контейнерах  | шт                                | 1254,00   | 2,00   | 2 508,00   |
| Дезинсекция   | м <sup>2</sup>                    | 5,70  | 2 706,20   | 15 425,34  |
| Дератизация   | м <sup>2</sup>                    | 0,23  | 10 050,60  | 2 311,64   |
| Изготовление и установка поручня  | шт                                | 1253,85   | 1,00   | 1 253,85   |
| Ремонт б/площадки(2ч/ч, 526,24р)  | шт                                | 1247,36   | 1,00   | 1 247,36   |
| Изготовление и установка поддонов из рубероида  | м <sup>2</sup>                    | 111,4   | 15,00  | 1 671,00   |
| Установка маякови 1ч/ч, 24,68р  | м <sup>2</sup>                    | 60,23   | 6,00   | 361,38   |
| Заделка штробы ГКЛ  | м <sup>2</sup>                    | 406   | 0,53   | 215,18   |
| Установка урн   | шт                                | 5865,91   | 3,00   | 17 597,73  |
| Ремонт покрытия козырьков напл материалом в 1 слой  | м <sup>2</sup>                    | 1035  | 1,10   | 1 138,50   |
| Установка газонных ограждений (8ч/ч,466,62  | шт                                | 7551,31   | 3,00   | 22 653,93  |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                   |   |  | <b>318 536,75</b>                                |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>   |                                   |   |  | <b>113 723,78</b>                                |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 48,88  | 69 438,39  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц  | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 8,73   | 12 394,39  |
| опрессовка системы центрального отопления   | м                                 | 5,55  | 413,90   | 2 297,15   |
| промывка системы центрального отопления   | п.м.                              | 0,35  | 36 883,00  | 12 909,05  |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год   | шт.                               | 258,28  | 24,00  | 6 198,72   |
| устранение воздушных пробок   | стояк                             | 482,13  | 2,00   | 964,26   |
| регулировка цо  | стояк                             | 79,00   | 1,00   | 79,00  |
| смена ст трубы на трубу 20 PP-R   | шт                                | 616,63  | 12,00  | 7 399,56   |
| установка муфт 20 соединит PP-R   | шт                                | 99,64   | 4,00   | 398,56   |
| установка уголка 20*90  | шт                                | 182,72  | 4,00   | 730,88   |
| установка кран 20 PP-R  | шт                                | 287,96  | 2,00   | 575,92   |

|   |                               |         |          |                     |
|---|-------------------------------|---------|----------|---------------------|
| смена муфты комб 25*20 -  | шт                            | 337,91  | 1,00     | 337,91              |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>  |                               |         |          | <b>204 812,97</b>   |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)  |                               |         |          |                     |
| вводно-распределительных устройств  | шт.                           | 208,91  | 16,00    | 3 342,56            |
| чердаков, подвалов  | м <sup>2</sup>                | 0,84    | 6 983,20 | 5 865,89            |
| Лестничных клеток   | пл.                           | 33,43   | 108,00   | 3 610,44            |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 402,62  | 7,90     | 3 179,73            |
| проверка работы трансформатора и их очистка   | шт.                           | 622,92  | 3,00     | 1 868,76            |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 429,21  | 7,90     | 3 389,73            |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 5,70    | 7,90     | 45,02               |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 45,58   | 7,90     | 359,97              |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.                           | 410,22  | 66,00    | 27 074,52           |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)  | м                             | 26,59   | 80,00    | 2 127,20            |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С       | 918,25  | 7,90     | 7 251,97            |
| смена люм ламп  | шт.                           | 131,00  | 2,00     | 262,00              |
| смена стартера  | шт.                           | 206,08  | 3,00     | 618,24              |
| прокладка кабеля в гофротрубе   | м                             | 532,19  | 26,00    | 13 836,94           |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп   | шт.                           | 617,00  | 4,00     | 2 468,00            |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 146,00  | 12,00    | 1 752,00            |
| установка авт.выключателя   | шт.                           | 806,00  | 3,00     | 2 418,00            |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп   | шт.                           | 1026,00 | 3,00     | 3 078,00            |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 155,00  | 11,00    | 1 705,00            |
| смена люм ламп  | шт.                           | 176,00  | 2,00     | 352,00              |
| смена светодиодного светильника с д.движ.   | шт.                           | 2357,00 | 51,00    | 120 207,00          |
| <b>ИТОГО:</b>   |                               |         |          | <b>480 665,12</b>   |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481   |          | 140 356,15          |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  |                               |         |          |                     |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,811   |          | 171 630,64          |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,209   |          | 209 349,58          |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,248   |          | 213 045,66          |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |         |          |                     |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 0,419   |          | 39 709,13           |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 4,233   |          | 401 166,49          |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,260   |          | 119 411,71          |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)   |                               |         |          | 193 987,17          |
| <b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>   |                               |         |          | <b>1 969 321,65</b> |
| Всего собрано денежных средств, руб.  |                               |         |          | 1873061,72          |